

# Vergleich der Wohnbaudarlehen November 2011

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
<b>Banca di Trento e Bolzano</b> <a href="http://www.btbonline.it">www.btbonline.it</a>	10 Jahre: 4,30% 15 Jahre: 4,70% 20 Jahre: 4,90% 25 Jahre: 5,00% 30 Jahre: 5,00%  Für alle Laufzeiten wurden die "definierten Zinssätze" angegeben	<b>Euribor 1M/360 + ...</b>  10 Jahre: + 1,70% 15 Jahre: + 1,80% 20 Jahre: + 1,80% 25 Jahre: + 1,90% 30 Jahre: + 1,90%	<b>Euribor 1M/360 + ... und Obergrenze</b> 10 Jahre: + 2,45% CAP 6,05% 15 Jahre: + 2,70% CAP 6,30% 20 Jahre: + 2,85% CAP 6,45% 25 Jahre: + 2,95% CAP 6,55% 30 Jahre: + 3,00% CAP 6,60%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 400 € Gutachterkosten/Provision: 250 € Kosten Rateninkass: 1,50 € Höchstbetrag: nicht vorgesehen Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. Fakultative Versicherungsdeckungen: Lebensvers./Multirisiko Verzugszinsen: BZE-Zinssatz marginal lending facility (zurzeit 2,25%) + 2 Prozentpunkte jährlich Hypothekeneintrag: 200% Monatl. Kosten für Verrechnungskonto: nicht bestimmbar, hängt von damit zusammenhängenden Diensten ab – ein Konto notwendig bei der Intesa Sanpaolo Gruppe Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag
<b>Banca Sella Nord Est – Bovio Calderari</b> <a href="http://www.sellanord-est-bbc.it">www.sellanord-est-bbc.it</a>	<b>IRS nach Laufzeit + ...</b> 10 Jahre: + 3,00 = 5,55% 15 Jahre: + 3,30 = 6,16% 20 Jahre: + 3,60 = 6,49% 25 Jahre: + 3,80 = 6,66% 30 Jahre: + 3,90 = 6,70%  <b>IRS zum 08.11.2011</b> 10 Jahre=2,55; IRS 15 Jahre=2,86; IRS 20 Jahre=2,89; IRS 25 Jahre=2,86 IRS 30 Jahre=2,80	<b>Euribor 1M/365 + ...</b> 10 Jahre: + 3,00 = 4,40% 15 Jahre: + 3,30 = 4,70% 20 Jahre: + 3,60 = 5,00% 25 Jahre: + 3,80 = 5,20% 30 Jahre: + 3,90 = 5,30%  Euribor 1 Monat Durchschnitt Vormonat, Basis 365, aufgerundet auf nächsthöheren 0,05; mit Beginn 1. November = 1,40	<b>Euribor 1M/365 + ... mit Obergrenze</b> 10 Jahre: + 3,40 (Obergr.: 7,20%) 15 Jahre: + 3,70 (Obergr.: 7,50%) 20 Jahre: + 4,00 (Obergr.: 7,80%) 25 Jahre: + 4,50 (Obergr.: 8,00%) 30 Jahre: + 4,50 (Obergr.: 8,00%)  Euribor 1 Monat Durchschnitt Vormonat, Basis 365, aufgerundet auf nächsthöheren 0,05; mit Beginn 1. November = 1,40	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,85% auf gewährtem Betrag, mind. 250 € Gutachterkosten/Provision: Bank kann Gutachten zur Immobilie verlangen, Kosten zu Lasten des Kunden (nicht näher angegeben) Kosten Rateninkasso: keine (2 € im Falle von schriftl. Benachrichtigung zur Ratenfälligkeit, 0,60 € online, gratis, wenn auf Online-Konto) Höchstbetrag: 70% des beliehenen Immobilienwertes bei Wohnimmobilien, 60% bei anderen Immobilienarten Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen: Versicherung „Inchiaro Mutui“, gedeckt wird: Ableben aufgrund von Unfall oder Krankheit, Arbeitsplatzverlust für Angestellte im Privatsektor u.a. ... (Möglichkeit der Finanzierung der Versicherungsprämie gleichzeitig zur Darlehensfinanzierung) Verzugszinsen: fixer Zinssatz 3% über angewandtem TAN Hypothekeneintrag: 200% des Immobilienwertes Kosten monatl./jährl. für Verrechnungskonto: 2,00 €/Monat (Konto „Tuo clic“) Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag
<b>BHW-Bausparkasse AG</b> <a href="http://www.bhw.it">www.bhw.it</a>	<b>Darlehen in zwei Phasen unterteilt; in der ersten Hälfte der Darlehenslaufzeit ist keine Tilgung vorgesehen, sondern Rückerstattung durch Zurückstellung von Sparraten auf Bausparvertrag</b>  10 Jahre: Rate 1020/ 3,75% - 3,75% 15 Jahre: Rate 788/ 4,55% - 3,75% 20 Jahre: Rate 657/ 4,55% - 3,75% 25 Jahre: Rate 593/ 4,80% - 3,75% 30 Jahre: Rate 562/ 4,80% - 3,75% <b>Anmerkung:</b> Raten (monatl.) berechnet auf ein Beispiel-Darlehen von 100.000 €  <b>Achtung:</b> die angegebenen Zinssätzen können nicht direkt mit jenen verglichen werden, die von den anderen Banken angegeben wurden	keine Angaben	Darlehen in zwei Phasen unterteilt; in der ersten Hälfte der Darlehenslaufzeit wird ein variabler Zinssatz angewandt, während in der zweiten Hälfte der Laufzeit ein fixer Zinssatz von 3,75% angewandt wird  Werte für die erste Hälfte: 10/15/20/25/30 Jahre - Euribor 3M + 1,20%  <b>Achtung:</b> die angegebenen Zinssätze können nicht direkt mit jenen verglichen werden, die von den anderen Banken angegeben wurden	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 425 € fix + 1% für Vertragsabschlussrecht Gutachterkosten: keine Kosten Rateninkasso: 1 € pro Monat Höchstbetrag: 80% LTV Standard und bis zu 100% Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. Fakultative Versicherungsdeckungen: keine Verzugszinsen: + 2% Hypothekeneintrag: 160% Kosten monatl./jährl. für Verrechnungskonto: keine Angabe Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag
<b>Poste Italiane</b> <a href="http://www.poste.it">www.poste.it</a>	<b>IRS nach Laufzeit + ...</b> 10 Jahre: + 1,95% (TAEG=4,94%) 15 Jahre: + 1,95% (TAEG=5,21%) 20 Jahre: + 1,95% (TAEG=5,23%) 25 Jahre: + 1,95% (TAEG=5,17%)	<b>Euribor</b> 10/15/20/25/30 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,95%	<b>andere Formen</b> siehe <a href="http://www.poste.it">www.poste.it</a>	Bearbeitungsspesen: 300 € Gutachterkosten: 300 € Kosten Rateninkasso: keine Höchstbetrag: 1.000.000 € Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Kreditschutz

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
	30 Jahre: + 1,95% (TAEG=5,11%)  Zinssätze bezogen auf November 2011			Verzugszinsen: 2% über angewandtem TAN Hypotheneintrag: 150% des finanzierten Betrages Kosten jährl. Verrechnungskonto: 30,99/Jahr (Bezugskonto zwingend notwendig) Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag
<b>Raiffeisenkasse Bruneck</b> <a href="http://www.raiffeisen.it">www.raiffeisen.it</a>	<b>IRS nach Laufzeit +...</b> 10 Jahre: +1,90 (TAEG 4,71%) 15 Jahre: +2,00 (TAEG 5,07%) 20 Jahre: +2,10 (TAEG 5,191%)  25 e 30 Jahre: nicht angeboten  TAEG berechnet auf Darlehen in Höhe von 100.000 €	<b>Euribor 6M/360 +...</b> 10 Jahre: +1,40 15 Jahre: +1,50 20 Jahre: +1,60 25 Jahre: +1,70 30 Jahre: nicht angeboten  Aufrundung: 1/8 – Untergrenze: 2,75%	<b>Euribor 6M/360 +... - mit Obergrenze</b>  10 Jahre: +1,70 mind.: 2,90% - max: 5,50% 11-15 Jahre: +1,95 mind.: 2,90% - max: 5,75% 16-20 Jahre: +1,95 mind.: 2,90% - max: 5,95% 25 e 30 Jahre: nicht angeboten	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,40% auf finanziertem Betrag, max. 600 € Gutachterkosten/Provision: // Kosten Rateninkasso: 0,10%, mind. 1,50 €/max. 5 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen : Ableben und Invalidität Verzugszinsen: 3% Hypotheneintrag: 130% Kosten für Verrechnungsk.: Verwaltungsspesen 40 € Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag
<b>Raiffeisenkasse Bozen</b> <a href="http://www.raiffeisenkasse.it">www.raiffeisenkasse.it</a>	<b>fix verzinst</b> nicht angeboten	<b>Euribor 6M/365...</b> Euribor 3M/365 (Durchschnitt Vormonat) aufgerundet auf nächsthöheren 1/10-Punkt + max. Spread von 1,90* – Mindestzinssatz: 3,00%  Höchstlaufzeit: 25 Jahre  *wegen Spread siehe <b>Anmerkung</b> letzte Spalte	keine Angabe	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,50% - mind. 50 € Gutachterkosten/Provision : keine bei Darlehen bis zu 250.000 € - darüber Honorarnote des Gutachters Kosten Rateninkasso: keine bei Dauerauftrag, ansonsten 1,50 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen: Ableben Verzugszinsen: 3% Hypothekeneintrag: 100% des gewährten Betrages, 40% Kautions und Zinsen für 3 Jahre Kosten monatl./jähr. für Verrechnungskonto: verschiedenen Kontoarten – Eröffnung eines Kontos notwendig für Kreditgewährung Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag <b>Anmerkung:</b> die angewandten Spreads hängen nicht von der Dauer des Darlehens ab, sondern vom Verhältnis zwischen finanziertem Betrag und eigenem Kapital
<b>Raiffeisenkasse Eisacktal</b> <a href="http://www.raiffeisen.it">www.raiffeisen.it</a>	<b>IRS nach Laufzeit (auf 1/4-Punkt) +...</b> 10 Jahre: +1,75% (TAEG 4,828%) 15 Jahre: +1,75% (TAEG 5,027%) 20 Jahre: +1,75% (TAEG 4,995%) 25 Jahre: +1,75% (TAEG 4,976%) 30 Jahre: +1,75% (TAEG 4,963%)  IRS zum 25.10.2011 Berechnung TAEG/ISC bezieht sich auf Darlehen von 150.000 € bei monatlicher Ratenrückzahlung die angegebenen Zinssätze sind Mindestzinssätze	<b>Euribor 6M/360 +...</b> 10 Jahre: +1,25% (3,268%) 15 Jahre: +1,25% (3,206%) 20 Jahre: +1,25% (3,175%) 25 Jahre: +1,25% (3,156%) 30 Jahre: +1,25% (3,143%)  (Euribor 6M/360 Durchschnitt September 2011=1,736%, aufgerundet auf 1/4-Punkt= 1,750%) die angegebenen Zinssätze sind Mindestzinssätze	<b>Euribor 6M/360 mit Obergrenze</b>  10 Jahre: +2,00% 15 Jahre: +2,00% 20 Jahre: +2,00% 25 Jahre: +2,00% 30 Jahre: +2,00%  mit Obergrenze = 6,00%  die angegebenen Zinssätze sind Mindestzinssätze	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,50% auf Darlehensbetrag, mind. 200 € Gutachterkosten/Provision: 0,125% auf gewährtem Betrag Kosten Rateninkasso: 1,50 €/Monat und bei Dauerauftrag mit Abbuchung Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Kosten jährlich Transparenz-Mitteilung Papierform: 0,75 € Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen: Unfallvers. des Kontokorrentes 9,80 € Verzugszinsen: 4% auf Restschuld Hypotheneintrag: 150% des Darlehensbetrages Kosten monatl./jähr. Verrechnungskonto: Bezugskonto ist notwendig Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag <b>Achtung:</b> Darlehen mit einer höheren Laufzeit als 20 Jahre werden nur in Ausnahmefällen gewährt

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
<b>Raiffeisenkasse Ritten</b> <a href="http://www.raikaritt.en.it">www.raikaritt.en.it</a>	<b>IRS nach Laufzeit + ...</b> 10 Jahre: +2,50% (TAEG: 5,29%) 15 Jahre: +2,50%(TAEG: 5,56%) 20 Jahre: +2,50%(TAEG: 5,55%) 25 Jahre: +2,50% (TAEG: 5,55%)	<b>Euribor 6M 365 +...</b> 10 Jahre: +1,50% 15 Jahre: +1,50% 20 Jahre: +1,50% 25 Jahre: +1,50%  <b>keine Aufrundung</b> Mindestzinssatz: 3,00%	<b>EZB-Zinssatz</b>  10-15-20-25-30 Jahre: EZB-Zinssatz + 2,00%  Mindestzinssatz: 3,00%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: keine Gutachterkosten/Provision: keine Kosten Rateninkasso: 0,52 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Unfall od. Ableben oder dauerhafte Invalidität Verzugszinsen: 3% Hypothekeneintrag: 130% Kosten monatl./jährl. Verrechnungskonto: keine Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag
<b>Südtiroler Sparkasse</b> <a href="http://www.caribz.it">www.caribz.it</a>	<b>IRS-Briefkurs</b> (Daten gemäß „Sole 24 ore“ vom 26.10.2011) <b>entsprechend Laufzeit des Vertrages, gerundet auf nächsthöheren 1/8-Punkt +...</b>  10 Jahre: +1,70% (TAEG 4,67%) 15 Jahre: +1,90% (TAEG 5,20%) 20 Jahre: +2,10% (TAEG 5,37%)  25 e 30 Jahre: nicht angeboten  TAEG berechnet auf Darlehen in Höhe von 100.000 € mit monatl. Ratenzahlung und entsprechender Belastung auf ein Konto bei der Südtiroler Sparkasse	<b>Euribor 3M/365</b> (Daten gemäß „Sole 24 ore“ vom 30.09.2011=1,572%), <b>gerundet auf nächsthöheren 1/8-Punkt +...</b>  10 Jahre: +1,60% (TAEG 3,52%) 15 Jahre: +1,80% (TAEG 3,66%) 20 Jahre: +2,00% (TAEG 3,83%) 25 Jahre: +2,20% (TAEG 4,05%) 30 Jahre: +2,30% (TAEG 4,13%)	<b>Euribor 3M/365</b> (Daten gemäß „Sole 24 ore“ vom 30.09.2011=1,572%), <b>gerundet auf nächsthöheren 1/8-Punkt +...</b>  10 Jahre: +2,20% (TAEG 4,15%) – <b>tetto max: 5,70%</b> 15 Jahre: +2,30% (TAEG 4,18%) – <b>tetto max: 5,80%</b> 20 Jahre: +2,40% (TAEG 4,25%) – <b>tetto max: 5,90%</b>	Bearbeitungsspesen: "una tantum"-Provision von max. 0,50% auf Darlehensbetrag, mind. 250 € Gutachterkosten/Provision: zu Lasten des Kunden <b>auch bei Nichtabschluss des Darlehens</b> – 240 € (bei Darlehen bis 500.000 €) - 576 € (bei Darlehen über 500.000 €) Kosten Rateninkasso: 1,50 € bei Lastschrift Südtiroler Sparkasse / 10 € im Falle von Lastschriftverfahren bei anderen Banken oder Bargeldzahlungen Höchstbetrag: Bodenkreditdarlehen: 80% des Marktwertes der zu belastenden Immobilie; Hypothekendarlehen: 100% des Marktwertes der zu belastenden Immobilie Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. Fakultative Versicherungsdeckungen: Polizze zur Absicherung des Darlehens (gegen Arbeitsplatzverlust, Invalidität usw.) Verzugszinsen: für das laufende Semester gültige Euribor 6M (365), aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt, + 5% Hypothek: 130% des Darlehensbetrages (innerhalb der Provinz BZ) – 200% (außerhalb Prov.) Kosten monatl./jährl. für Verrechnungskonto: nicht obligatorisch Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag <b>NB: die angegebenen Spreads beziehen sich auf Angebote für Kunden mit hoher Kreditbonität (Top-Rating) und ein Darlehen mit den oben beschriebenen Eigenschaften. Die effektiven Zinssätze können daher aufgrund verschiedener Faktoren (Rating, Darlehensdauer) variieren.</b>
<b>Südtiroler Volksbank</b> <a href="http://www.volksbank.it">www.volksbank.it</a>	<b>IRS je nach Dauer aufgerundet auf 0,10 + ... (FIRST FIX)</b> 10 J.: +1,70 (= 4,40% - TAEG 4,94%) 15 J.: +1,70 (= 4,70% - TAEG 5,169%) 20 J.: +1,90 (= 4,90% - TAEG 5,341%)  <b>Anmerkung:</b> *IRS-Briefkurs ermittelt zum letzten Arbeitstag des Monats vor Vertragsabschluss;  TAEG berechnet auf Darlehen von 200.000 €, Provision: 1,00% auf finanziertem Betrag, Kosten Rateninkasso: 1,25 €/Monat, Monatsraten, Gutachterkosten: 200 €, Versicherungskosten: 1175 € (10 Jahre) / 1762,50 € (15 Jahre) / 2350 € (20 Jahre)	<b>Euribor 6M/365 ermittelt zum ersten Arbeitstag des Monats, aufgerundet auf nächsthöheren 0,25 +... (FIRST STANDARD)</b>  15 Jahre: +1,50 (zurzeit: 3,50%) 20 Jahre: +1,70 (zurzeit: 3,70%)	<b>Euribor 6M/365 ermittelt zum ersten Arbeitstag des Monats, aufgerundet auf nächsthöheren 0,25 +... (FIRST mit Obergrenze)</b> 15 Jahre: +2,40 – max. 5,90% 20 Jahre: +2,70 – max. 6,20% <b>Darlehen FIRST mit Option</b> (Option alle 5 Jahre zwischen fixem oder variablem Zinssatz) variabel: 15 J.: Euribor 6M 365 aufger. 0,25 + 1,50 20 J.: Euribor 6M 365 aufger. 0,25 + 1,70 fix: 15 Jahre: IRS 5J. (aufger. 0,10) + 1,70 20 Jahre: IRS 5J. (aufger. 0,10) + 1,90 <b>Darlehen FIRST mit konstanter Rate und variabler Laufzeit</b> (Infos: bei Bank einholen)	Bearbeitungs- u/o Eröffnungsspesen: 1,00% auf finanziertem Betrag, mind. 250 € Gutachterkosten: 200 € bei Finanzierungen bis 400.000 €, 300 € bei Finanzierungen über 400.000 € Kosten Rateninkasso: 1,25 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: CPI* (abhängig vom versicherten Risiko / versch. Laufzeiten / nur Ablebensversicherung oder auch Komplettgarantie) - Casa Oggi (Gebäudefeuerversicherung, abhängig von Katasterkategorie; 0,050%-0,140% des Wiederaufbauwertes) Verzugszinsen: 4% über angewandtem TAN Hypothekeneintrag: 160% Monatl. Kosten für Verrechnungskonto: 4 Euro/Monat und 2,85 pro Monat für Stempelsteuer Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag  *CPI (Creditor Protection Insurance) zusätzliche Versicherung zur Absicherung des Darlehens
<b>Tiroler Sparkasse AG</b> <a href="http://www.sparkasse.at/tirolersparkasse">www.sparkasse.at/tirolersparkasse</a>	<b>nicht angeboten</b>	<b>Euribor 3M/360 +...</b>  10 Jahre: +1,50% 15 Jahre: +1,50% 20 Jahre: +1,50% 25 Jahre: +1,50%  <b>keine Aufrundung</b>	<b>Euribor 3M/360 +... mit Obergrenze</b> + 1,375 auf Laufz. 10/15/20/25 Jahre  Konditionen gelten bei Mitfinanzierung der Zinsobergrenze (Anlageprodukt)  keine Untergrenze – keine Aufrundungen	Bearbeitungsspesen: werden individuell festgelegt Gutachterkosten/Provision: keine / Kosten Rateninkasso: keine Höchstbetrag: keine Obergrenze Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Ableben Verzugszinsen: Basiszinssatz + 5% Hypothekeneintrag: Darlehensbetrag + 140% Kosten für Verrechnungskonto: 14 € pro Trimester Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
<b>UniCredit</b> <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a>	<b>Mutuo One – fixer Zinssatz IRS nach Laufzeit +...</b> 5 Jahre: IRS 5J.+ 2,50 = 4,36% (TAEG 4,44%) 10 Jahre: IRS 10J. + 3,00 = 5,51% (TAEG 5,65%) 15 Jahre: IRS 15J. + 3,00 = 5,82% (TAEG 5,98%) 20 Jahre: IRS 20J. + 3,00 = 5,87% (TAEG 6,03%) 25 Jahre: * 30 Jahre: * * ersten 20 Jahre fix, letzten 5 oder 10 Jahre variabel (Euribor 3M/365) + Spread reduziert um 0,20%  IRS zum 07.11.2011	<b>Mutuo One – Index Euribor</b> Laufzeiten von 5 bis 40 Jahren mit versch. Laufzeiten für Erwerb Erstwohnung: 5 Jahre: Euribor 3M/365 + 2,50 10-40 Jahre: Euribor 3M/365 + 3,00	<b>Gemischter Zinssatz „Opzione Sicura One“</b>  (ermöglicht es, kostenlos von variablem auf fixem Zinssatz und umgekehrt zu wechseln, die Raten bei gleichzeitiger Verlängerung der Laufzeit zu senken, und die Ratenrückzahlung an Hand der „Tagliandi“ in den Filialen unter Kontrolle zu behalten)  Laufzeiten: von 2 bis 30 Jahren Beginn variabler Zinssatz: Euribor 3M/365+3,00%=4,60%  Beginn fixer Zinssatz2: IRS 2J+3,00%*=4,39% Beginn fixer Zinssatz5: IRS 5J+3,00%*=4,86%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: max. 1,00% des Darlehensbetrages (mind. 750 € und max. 1.300 €) Gutachterkosten/Provision: zu Lasten des Kunden, keine Angabe Kosten Rateninkasso: keine Höchstbetrag: 80% des niedrigeren Wertes zwischen vom Gutachter festgelegten Wert und Einkaufspreis Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Kreditschutz Verzugszinsen: 2% auf angewandtem Zinssatz Hypothekeneintrag: 150% des Darlehenswertes Kosten Verrechnungskonto: Daten nicht verfügbar Ersatzsteuer: 0,25% auf gewährtem Betrag

Online-Angebote siehe: [www.mutuonline.it](http://www.mutuonline.it)

#### Legende:

TAN = Jährlicher nominaler Zinssatz

TAEG = Jährlicher effektiver Zinssatz

ISC = Synthetischer Kostenindikator

LTV = Loan To Value

MRO = Main Refinancing Operations (von der BZE festgelegter Zinssatz auf die wichtigsten Refinanzierungsoperationen im Eurosystem)

#### Referenz-Zinssätze (15. November 2011):

EURIBOR 1 Monat = 1,20% (360)/ 1,22% (365)  
 EURIBOR 3 Monate = 1,46% (360) / 1,48% (365)  
 EURIBOR 6 Monate = 1,69% (360) / 1,71% (365)  
 EURIBOR 1 M (365) Durchschnitt Oktober = 1,38%  
 EURIBOR 3 M (365) Durchschnitt Oktober = 1,59%  
 EURIBOR 6 M (365) Durchschnitt Oktober = 1,80%  
 IRS 5 Jahre = 1,84%  
 IRS 10 Jahre = 2,43%  
 IRS 15 Jahre = 2,69%  
 IRS 20 Jahre = 2,73%  
 IRS 25 Jahre = 2,67%  
 IRS 30 Jahre = 2,61%  
 Aktueller EZB-Zinssatz 1,25%

#### Valori Euribor per mutui e rate in corso

EURIBOR 1 Monat Wertstellung 03.10.2011 = 1,355%  
 EURIBOR 3 Monate Wertstellung 01.09.2011 = 1,543%  
 EURIBOR 3 Monate Wertstellung 01.07.2011 = 1,556%  
 EURIBOR 6 Monate Wertstellung 01.07.2011 = 1,797%

#### Durchschnittliche Zins- und Wucherzinssätze (September-Dezember 2011)

##### Hypothekendarlehen:

**Tasso fisso: tasso medio: 5,12%– tasso usura: 10,4000%**

**Tasso variabile: tasso medio: 3,30% – tasso usura: 8,1250%**

#### TAEG = Jährlicher Effektiver Globaler Zinssatz (tasso annuo effettivo globale)

Ein Prozentsatz, der alle Kosten einer Finanzierung zusammenfasst und auf jährlicher Basis wiedergibt. Er beinhaltet die Zusatzkosten eines Darlehens, wie Bearbeitungsgebühr und Eröffnungsspesen, Rateninkassospesen und Versicherungskosten. Er beinhaltet nicht Steuern oder Notarshonorare (für durch Hypotheken abgesicherte Finanzierungen wie die Wohnbaurdarlehen) **Wird manchmal auch als ISC = Synthetischer Kostenindikator (indicatore sintetico di costo) bezeichnet.**

**NB: Wenn die Bank einen TAEG angibt, muss man sich immer genau darüber aufklären lassen, welche Kosten in dessen Berechnung eingeflossen sind, ansonsten handelt es sich nur um eine unvollständige Angabe!**