

**Vorlage Berechnung Tausendsteltabelle  
Fac simile determinazione tabella millesimale**

**Haus/Condominio XY, Adresse/indirizzo  
Verwalter/Amministratore: XY**

Im Kondominium wohnen 4 Parteien:

A wohnt im Erdgeschoss auf 100 m<sup>2</sup> und hat 2 Parkplätze;

B wohnt im 1. Stock auf 100 m<sup>2</sup> und hat 2 Parkplätze

C und D wohnen im 2. Stock auf jeweils 50 m<sup>2</sup> mit je 1 Parkplatz.

Nel condominio abitano 4 condomini:

A al piano terra con 100 m<sup>2</sup> e 2 parcheggi;

B al 1° piano con 100 m<sup>2</sup> e 2 parcheggi;

C e D al 2° piano 50 m<sup>2</sup> ed 1 parcheggio ciascuno.

Nr.	Mitbesitzer	M.A.	Zweck	Haus	Heizung	Eingang	Etage	Fläche Wohnung m <sup>2</sup>	Fläche Parkplatz m <sup>2</sup>	Gesamt	Tausendstel
n.	Condomino	P.M.	Destinazione	Casa	Caldaia	Entrata	Piano	Superficie abitazione m <sup>2</sup>	Superficie parcheggio m <sup>2</sup>	Totale	Millesimi
1.	A	1	Wohnung	1	1	1	EG	100,00	8,00	108,00	333,333
2.	B	2	Abitazione	1	1	1	1° piano	100,00	8,00	108,00	333,333
3.	C	3	Wohnung	1	1	1	2. Stock	50,00	4,00	54,00	166,667
4.	D	4	Abitazione	1	1	1	2° piano	50,00	4,00	54,00	166,667
						Summen / Totali		300	24	324	1000

**Vorlage Tausendsteltabelle  
Fac simile tabella millesimale**

**Haus/Condominio XY, Adresse/indirizzo  
Verwalter/Amministratore: XY**

Nr. n.	Mitbesitzer Condomino	M.A. P.M.	Zweck Destinazione	Haus Casa	Heizung Caldaia	Eingang Entrata	Etage Piano	A-1000	B-1000	C-1000	D-1000	E-1000
1.	A	1	Wohnung	1	1	1	EG	333,333	250,000	333,333	350,000	166,667
2.	B	2	Abitazione	1	1	1	1° piano	333,333	250,000	333,333	300,000	266,667
3.	C	3	Wohnung	1	1	1	2. Stock	166,667	250,000	166,667	150,000	283,333
4.	D	4	Abitazione	1	1	1	2° piano	166,667	250,000	166,667	200,000	283,333
							Summen / Totali	1000	1000	1000	1000	1000

Nr. n.	Mitbesitzer Condomino	M. P.M.	Zweck Destinazione	Haus Casa	Heizung Caldaia	Eingang Entrata	Etage Piano	F-1000	G-1000	H-1000	I-1000	J-1000
1.	A	1	Wohnung	1	1	1	EG	333,333	333,333	333,333	333,333	350,000
2.	B	2	Abitazione	1	1	1	1° piano	333,333	333,333	333,333	333,333	300,000
3.	C	3	Wohnung	1	1	1	2. Stock	166,667	166,667	166,667	166,667	150,000
4.	D	4	Abitazione	1	1	1	2° piano	166,667	166,667	166,667	166,667	200,000
							Summe n / Totali	1000	1000	1000	1000	1000

Erläuterungen/Legenda

M.A./P.M.: Materieller Anteil / porzione materiale

Zweck / destinazione: z.B. Wohnung, Büro ... / ad.es. abitazione, ufficio ...

Spesenarten/Tipi di spesa:

A: Fixspesen Heizung und Warmwasser / Spese fisse riscaldamento e acqua calda

B: Zusatzspesen Heizungsanlage / Spese complementari caldaia

C: Verwaltungsspesen / Spese amministrative

D: Wasser- und Abwasserspesen / Spese acqua e allontanamento acque

E: Aufzugspesen / Spese ascensore

F: Reinigungspesen / Spese pulizie

G: Stromspesen / Spese corrente

H: Ordentliche Spesen (ordentliche Instandhaltung, Reparatur, ...) / Spese ordinarie (manutenzione ordinaria, riparazioni, ...)

I: Außerordentliche Spesen (Außerordentliche Instandhaltung, Anschaffungen, ...) / Spese straordinarie (manutenzione straordinaria, acquisti, ...)

J: Kosten Einzelner (Heizungskosten nach Verbrauch, Warmwasserkosten nach Verbrauch, allgemeine Spesen, ... / Spese riscaldamento a consumo, spese acqua calda a consumo, spese generali, ...)

Die blau markierten Spesenarten werden nach Verbrauch verrechnet / I tipi di spesa evidenziati in blu vengono rendicontati secondo consumo.

Aufzugspesen: zur Hälfte im Verhältnis der Miteigentumsanteile und zur anderen Hälfte nach Stockwerkanzahl / Ascensore: a metà in rapporto alle quote millesimali e per l'altra metà in base all'altezza dei piani

**Vorlage Spesenaufstellung**  
**Fac simile rendiconconto spese condominiali**

**Haus/Condominio XY, Adresse/indirizzo**  
**Verwalter/Amministratore: XY**

**A: Fixspesen Heizung und Warmwasser / Spese fisse riscaldamento e acqua calda**

Wartung Heizkessel, Firma XY € 1.000,00  
manutenzione caldaia, ditta XY

**B: Zusatzspesen Heizungsanlage / Spese complementari caldaia**

Wartung Zähler, Firma XY € 200,00  
manutenzione contatori, ditta XY

**C: Verwaltungsspesen / Spese amministrative**

Gebäudeversicherung, Polizze n. 1 € 500,00  
Assicurazione immobile, polizza n.1

**D: Wasser- und Abwasserspesen / Spese acqua e allontanamento acque**

Wasserdienst, Rechnung für Wasser nach Verbrauch € 400,00  
Servizio idrico, fattura acqua secondo consumo

**E: Aufzugspesen / Spese ascensore**

Wartung Aufzug, Firma YZ € 200,00  
manutenzione ascensore, ditta YZ

Strom für Aufzug (E-Werk) € 1.000,00  
Corrente per ascensore (fornitore corrente, fattura 1)

**F: Reinigungspesen / Spese pulizie**

Stiegenhausreinigung, Firma Z € 1.000,00  
Pulizie scale, ditta Z

**G: Stromspesen / Spese corrente**

Stromverbrauch allgemein – Treppenhaus, usw. (E-Werk) € 150,00  
Corrente consumo generale – scale, etc. (fornitore elettrico)

**H: Ordentliche Spesen (ord. Instandhaltung, Reparatur, ...) / Spese ordinarie (manutenzione ordinaria, riparazioni, ...)**

Reparatur Eingangstür, Firma W € 50,00  
 Riparazione portone, ditta W

**I: Außerordentliche Spesen (Außerordentliche Instandhaltung, Anschaffungen, ...) / Spese straordinarie (manutenzione straordinaria, acquisti, ...)**

---

**J: Kosten Einzelner (Heizungskosten nach Verbrauch, Warmwasserkosten nach Verbrauch, allgemeine Spesen, ... / Spese riscaldamento a consumo, spese acqua calda a consumo, spese generali, ....)**

Gesamtkosten für Ankauf Erdgas € 5.500,00  
 Costi totale acquisto gas metano

Gesamtkosten Heizung und Warmwasser: € 5.500,00  
 Davon Heizung € 3.000,00  
 Davon Warmwasser € 2.500,00

Eigentümer condomnio	Verbrauch Warmwasser Consumi acqua (Tausendstel/millesimi)	Kosten Warmwasser Spese acqua €	Verbrauch Heizung Consumi riscaldamento (Tausendstel/millesimi)	Kosten Heizung Spese riscaldamento €
A	350,000	875,00	350,000	1.050,00
B	300,000	750,00	300,000	900,00
C	150,000	375,00	150,000	450,00
D	200,000	500,00	200,000	600,00
Gesamt/Totale	1000	2.500	1000	3.000

**GESAMT / TOTALE**

**10.000,00 €**

**Beispiel Spesenübersicht für Eigentümer A**  
**Esempio riepilogo spese per condomino A**

Beschreibung / descrizione	€
A – Fixspesen Heizung / spese fisse riscaldamento e acqua	
Anteil Wartung Heizkessel / quota parte manutenzione caldaia	333,33
B – Zusatzspesen Heizung / spese complementari caldaia	
Anteil Wartung Zähler / quota parte manutenzione contatori	66,67
C: Verwaltungsspesen / Spese amministrative	
Anteil Gebäudeversicherung / quota parte polizza fabbricato	166,67
D: Wasser- und Abwasserspesen / Spese acqua e allontanamento acque	
Wasser nach Verbrauch / acqua secondo consumo	140,00
E: Aufzugspesen / Spese ascensore	
Anteil Wartung / quota parte manutenzione	33,33
Anteil Strom / quota parte corrente	166,67
F: Reinigungsspesen / Spese pulizie	
Anteil Reinigungsspesen / quota parte pulizie	333,33
G: Stromspesen / Spese corrente	
Anteil Strom / quota parte corrente	50,00
H: Ordentliche Spesen (ord. Instandhaltung, Reparatur, ...) / Spese ordinarie (manutenzione ordinaria, riparazioni, ...)	
Anteil Reparatur Eingangstür / quota parte riparazione porta	16,67
I: Außerordentliche Spesen (Außerordentliche Instandhaltung, Anschaffungen, ...) / Spese straordinarie (manutenzione straordinaria, acquisti, ...)	
-----	-----
J: Kosten Einzelner (Heizungskosten nach Verbrauch, Warmwasserkosten nach Verbrauch, allgemeine Spesen, ... / Spese riscaldamento a consumo, spese acqua calda a consumo, spese generali, ....)	
Verbrauch Warmwasser / consumi acqua calda	875,00
Verbrauch Heizung / consumi riscaldamento	1.050,00
<b>GESAMT / TOTALE</b>	<b>3.231,67</b>