

# Confronto condizioni mutui ipotecari prima casa in Alto Adige – Novembre 2011

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE + spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
<b>Banca di Trento e Bolzano</b> <a href="http://www.btbonline.it">www.btbonline.it</a>	10 anni: 4,30% 15 anni: 4,70% 20 anni: 4,90% 25 anni: 5,00% 30 anni: 5,00%  Per tutte le durate sono indicati i "tassi finiti"	<b>indicizzato Euribor 1M/360 + ...</b> 10 anni: + 1,70% 15 anni: + 1,80% 20 anni: + 1,80% 25 anni: + 1,90% 30 anni: + 1,90%	<b>indicizzato Euribor 1M/360 +... e CAP</b> 10 anni: + 2,45% CAP 6,05% 15 anni: + 2,70% CAP 6,30% 20 anni: + 2,85% CAP 6,45% 25 anni: + 2,95% CAP 6,55% 30 anni: + 3,00% CAP 6,60%	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 400€ Spese perizia/provvigione: € 250 Spese per incasso rata: € 1,50 Importo massimo: non c'è limite Coperture assicurative obbligatorie: incendio e scoppio Coperture assicurative facoltative: polizza Vita/Multirischi Interessi di mora: tasso marginal lending facility BCE (attuale 2,25%)+ 2 punti percentuali annui Iscrizione ipotecaria: 200% Costo mensile o annuale di c/c collegato: non predeterminabile, dipende dai servizi connessi – richiesto un conto a livello di Gruppo Intesa Sanpaolo Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo
<b>Banca Popolare dell'Alto Adige Volksbank Südtirol</b> <a href="http://www.bancapopolare.it">www.bancapopolare.it</a>	<b>IRS di durata arrotondato allo 0,10+ ... (FIRST FIX)</b> 10 a.: +1,70 (= 4,40% - TAEG 4,94%) 15 a.: +1,70 (= 4,70% - TAEG 5,169%) 20 a.: +1,90 (= 4,90% - TAEG 5,341%)  <b>NOTE:</b> *IRS lettera rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la stipula;  TAEG calcolato su mutuo di 200.000 euro, provvigione: 1,00% su importo finanziato, spese rata: 1,25 euro al mese, rata mensile, spese perizia: 200 euro, spese di assicurazione: 1175 euro (10anni)/1762,50 euro (15anni)/2350 euro (20anni)	<b>indicizzato Euribor 6M/365 rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo + ... (FIRST STANDARD)</b>  15 anni: +1,50 (attuale: 3,50%) 20 anni: +1,70 (attuale: 3,70%)	<b>indicizzato Euribor 6M/365 rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo +... (FIRST con tasso massimo)</b> 15 anni: +2,40 – tasso max 5,90% 20 anni: +2,70 – tasso max 6,20% <b>mutuo FIRST con opzioni</b> (ogni 5 anni possibilità di opzione tra tasso fisso e tasso variabile) variabile: 15 anni: Euribor 6M 365 arr. 0,25 + 1,50 20 anni: Euribor 6M 365 arr. 0,25 + 1,70 fisso: 15 anni: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,70 20 anni: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,90 <b>mutuo FIRST con rata costante e durata variabile</b> (info: rivolgersi alla banca)	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 1,00% dell'importo finanziato con un minimo di € 250 Spese perizia del bene: € 200 per finanziamenti fino a 400.000 euro/ € 300 oltre i 400.000 euro Spese per incasso rata: € 1,25 Importo massimo: 80% del valore convenzionale dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio Coperture assicurative facoltative: CPI* (dipende dal rischio assicurato – varie durate – possibilità di copertura solo caso morte oppure di copertura totale) – Casa Oggi (assicurazione incendio su immobili, dipende dalla categoria catastale; 0,050%-0,140% del valore di ricostruzione) Interessi di mora: 4 punti percentuali sul tasso applicato Iscrizione ipotecaria: 160% Costo mensile di conto corrente collegato: 4 euro/mese e 2,85 euro/mese per imposta di bollo Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo  *CPI (Creditor Protection Insurance) è un'assicurazione integrativa a protezione del mutuo
<b>Banca Sella Nord Est – Bovio Calderari</b> <a href="http://www.sellanord-est-bbc.it">www.sellanord-est-bbc.it</a>	<b>IRS di periodo +...</b> 10 anni: + 3,00 = 5,55% 15 anni: + 3,30 = 6,16% 20 anni: + 3,60 = 6,49% 25 anni: + 3,80 = 6,66% 30 anni: + 3,90 = 6,70%  <b>IRS all'08.11.2011</b> 10 anni=2,55; IRS 15 anni=2,86; IRS 20 anni=2,89; IRS 25 anni=2,86 IRS 30 anni=2,80	<b>indicizzato Euribor 1M/365 +...</b> 10 anni: + 3,00 = 4,40% 15 anni: + 3,30 = 4,70% 20 anni: + 3,60 = 5,00% 25 anni: + 3,80 = 5,20% 30 anni: + 3,90 = 5,30%  Euribor 1 mese media mese precedente, base 365, arrotondato allo 0,05 superiore. Con decorrenza 1 novembre = 1,40%	<b>indicizzato Euribor 1M/365 + ... con tetto massimo</b> 10 anni: + 3,40 (t.max: 7,20%) 15 anni: + 3,70 (t.max: 7,50%) 20 anni: + 4,00 (t.max: 7,80%) 25 anni: + 4,50 (t.max: 8,00%) 30 anni: + 4,50 (t.max: 8,00%) Euribor 1 mese media mese precedente/365 arrotondato allo 0,05 superiore. Con decorrenza 1 novembre = 1,40%	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 0,85% su erogato con un minimo di 250€ Spese perizia/provvigione: banca può chiedere perizia su immobile con costo a carico cliente (non specificato) Spese per incasso rata: nessuna (addebito di € 2,00 per l'invio di avviso scadenza rata cartaceo/ € 0,60 se online/gratuita su c/c telematici) Importo massimo: 70% del valore cauzionale dell'immobile, se residenziale; 60% se immobile di altra tipologia Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio su bene oggetto garanzia con vincolo a favore banca Coperture assicurative facoltative: polizza "Inchiaro Mutui" ccon copertura in caso di: decesso per infortunio o malattia, perdita impiego per dipendenti settore privato + altre.... (possibilità di finanziamento del premio unitamente all'importo mutuato) Interessi di mora: tasso fisso 3 p.p. in più del tasso applicato Iscrizione ipotecaria: 200% sul valore dell'immobile Costo mensile di conto collegato: € 2,00/mese (conto "Tuo clic") Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE + spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
<b>BHW-Bausparkasse AG</b> <a href="http://www.bhw.it">www.bhw.it</a>	<p><b>mutuo suddiviso in due fasi; nella prima metà di durata del mutuo non è previsto ammortamento, ma restituzione con accantonamento di rate di risparmio su un contratto di risparmio edilizio</b></p> <p>10 anni: rata 1020/ 3,75% - 3,75%  15 anni: rata 788/ 4,55% - 3,75%  20 anni: rata 657/ 4,55% - 3,75%  25 anni: rata 593/ 4,80% - 3,75%  30 anni: rata 562/ 4,80% - 3,75%</p> <p><b>Nota:</b> le rate (mensili) sono calcolate su un mutuo-esempio di 100.000 euro;</p> <p><b>Attenzione</b> che i tassi espressi non sono direttamente confrontabili con i tassi dei mutui indicati dalle altre banche</p>	nessuna indicazione fornita	<p>mutuo suddiviso in due fasi: nella prima metà di durata del mutuo viene applicato un tasso variabile, mentre nella seconda metà si applica un tasso fisso per tutta la durata del 3,75%</p> <p>valori per la prima metà:  10/15/20/25/30 anni - Euribor 3M + 1,20%</p> <p><b>attenzione</b> che i tassi espressi non sono direttamente confrontabili con i tassi dei mutui indicati dalle altre banche</p>	<p>Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: € 425,00 fissi + 1% di diritto di stipula  Spese perizia: nessuna  Spese per incasso rata: € 1,00 al mese  Importo massimo: LTV standard 80% e fino al 100%  Coperture assicurative obbligatorie: incendio e scoppio  Coperture assicurative facoltative: nessuna  Interessi di mora: tasso + 2  Iscrizione ipotecaria: 160%  Costo mensile/annuale di c/c collegato: nessuna indicazione  Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo</p>
<b>Cassa di Risparmio di Bolzano</b> <a href="http://www.caribz.it">www.caribz.it</a>	<p><b>IRS lettera</b> (dati da "Sole 24 ore" del 26.10.11), <b>stessa durata del contratto, arrotondato all'ottavo di punto superiore, + ...:</b></p> <p>10 anni: +1,70% (TAEG 4,67%)  15 anni: +1,90% (TAEG 5,20%)  20 anni: +2,10% (TAEG 5,37%)</p> <p>25 e 30 anni: non vengono offerti</p> <p>TAEG calcolato su un mutuo di 100.000 euro con rimborso mensile e con addebito della rata su conto presso la Cassa di Risparmio di BZ</p>	<p><b>indicizzato Euribor 3M/365</b> (dati da "Sole 24 ore" del 30.09.11=1,572%), <b>arrotondato all'ottavo di punto superiore + ...:</b></p> <p>10 anni: +1,60% (TAEG 3,52%)  15 anni: +1,80% (TAEG 3,66%)  20 anni: +2,00% (TAEG 3,83%)  25 anni: +2,20% (TAEG 4,05%)  30 anni: +2,30% (TAEG 4,13%)</p>	<p><b>indicizzato Euribor 3M/365</b> (dati da "Sole 24 ore" del 30.09.11=1,572%), <b>arrotondato all'ottavo di punto superiore + ...:</b></p> <p>10 anni: +2,20% (TAEG 4,15%)  – <b>tetto max: 5,70%</b>  15 anni: +2,30% (TAEG 4,18%)  – <b>tetto max: 5,80%</b>  20 anni: +2,40% (TAEG 4,25%)  – <b>tetto max: 5,90%</b></p>	<p>Spese di istruttoria: provvigione "una tantum" max. 0,50% su importo mutuo, min. € 250,00  Spese perizia/provvigione: a carico del cliente, <b>anche quando non si pervenga alla stipula del mutuo:</b> € 240 (per mutui fino a 500.000 euro) - € 576 (per mutui oltre 500.000 euro)  Spese per incasso rata: €1,50 con addebito su conti presso la Cassa di Risparmio di Bolzano – €10,00 con addebito su conti di altre banche o per pagamento in contanti  Importo massimo:  mutui fondiari: 80% del valore di mercato dell'immobile da gravare  mutui ipotecari: 100% del valore di mercato dell'immobile da gravare  Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio, scoppi e danni da fulmine  Coperture assicurative facoltative: polizze a garanzia del finanziamento (contro perdita da lavoro, inabilità, invalidità ecc..)  Interessi di mora: Euribor 6M (365) valido per il semestre in corso, arrotondato al quarto di punto superiore, maggiorato di 5 punti  Iscrizione ipotecaria: 130% dell'importo del mutuo (in provincia di BZ) – 200% (fuori provincia)  Costo mensile/annuale di c/c collegato: conto non obbligatorio  Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo  <b>NB: gli spread indicati si riferiscono ad offerte per clienti con "merito creditizio elevato" (top-rating) e per mutui con le caratteristiche sopra descritte. I tassi effettivi possono quindi variare a seguito di diversi fattori (rating, durata del mutuo)</b></p>
<b>Cassa Rurale Raiffeisen Bolzano</b> <a href="http://www.raiffeisenkasse.it">www.raiffeisenkasse.it</a>	tasso fisso non viene offerto	<p><b>indicizzato Euribor 6M/365...</b>  Euribor 6M/365 (media mese precedente) arrotondato al 1/10 + spread max 1,90* - tasso minimo: 3,00</p> <p>durata massima: 25 anni</p> <p>*per spread vedi anche <b>note</b> (5 colonna)</p>	nessuna indicazione	<p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,50% - min € 50,00  Spese perizia/provvigione: nessuna fino ad importi di mutuo di 250.000 euro – oltre, importo della nota onorari del perito  Spese per incasso rata: nessuna in caso di ordine permanente, altrimenti € 1,50  Importo massimo: 80% del valore dell'immobile  Coperture assicurative obbligatorie: incendio con vincolo a favore banca  Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte  Interessi di mora: 3%  Iscrizione ipotecaria: 100% capitale erogato, 40% cauzione e interessi per 3 anni  Costo mensile/annuale di c/c collegato: diverse tipologie di conto – l'apertura di un conto è obbligatoria per la concessione del finanziamento  Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo  <b>Note:</b> gli spread applicati non dipendono dalla durata dei mutui, bensì dal rapporto tra somma mutuata e capitale proprio utilizzato</p>

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE + spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
<b>Cassa Rurale Raiffeisen Brunico</b> <a href="http://www.raiffeisen.it">www.raiffeisen.it</a>	<b>IRS di durata + ...</b> 10 anni: +1,90 (TAEG 4,71%) 15 anni: +2,00 (TAEG 5,07%) 20 anni: +2,10 (TAEG 5,191%)  25 e 30 anni: non vengono offerti  TAEG calcolato su mutuo di € 100.000	<b>indicizzato Euribor 6M/360 + ...</b> 10 anni: +1,40 15 anni: +1,50 20 anni: +1,60 25 anni: +1,70 30 anni: non viene offerto  arrotondamento: 1/8 – soglia minima: 2,75%	<b>indicizzato Euribor 6M/360 + ... - con CAP</b>  10 anni: +1,70 min: 2,90% - max: 5,50% 11-15 anni: +1,95 min: 2,90% - max: 5,75% 16-20 anni: +1,95 min: 2,90% - max: 5,95% 25 e 30 anni: non vengono offerti	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,40% sull'importo finanziato, max € 600,00 Spese perizia/provvigione: // Spese per incasso rata: 0,10% min € 1,50/ max € 5,00 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: incendio con vincolo a favore banca Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte e invalidità Interessi di mora: 3% Iscrizione ipotecaria: 130% Costo annuale di c/c collegato: spese di gestione € 40,00 Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo
<b>Cassa Rurale Raiffeisen Renon</b> <a href="http://www.raikaritt.en.it">www.raikaritt.en.it</a>	<b>IRS di durata + ...</b> 10 anni: +2,50 p.p. (TAEG: 5,29%) 15 anni: +2,50 p.p. (TAEG: 5,56%) 20 anni: +2,50 p.p. (TAEG: 5,55%) 25 anni: +2,50 p.p. (TAEG: 5,55%)	<b>indicizzato Euribor 6M 365 + ...</b> 10 anni: +1,50 p.p. 15 anni: +1,50 p.p. 20 anni: +1,50 p.p. 25 anni: +1,50 p.p.  <b>nessun arrotondamento</b> tasso minimo: 3,00%	<b>indicizzato BCE</b>  10-15-20-25-30 anni: tasso BCE + 2,00 p.p.  tasso minimo: 3,00%	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: nessuna Spese perizia/provvigione: nessuna Spese per incasso rata: € 0,52 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio Coperture assicurative facoltative: polizza infortuni o vita per caso morte o invalidità permanente Interessi di mora: 3% Iscrizione ipotecaria: 130% Costo mensile/annuale di c/c collegato: nessuno Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo
<b>Cassa Rurale Raiffeisen Val d'Isarco</b> <a href="http://www.raiffeisen.it">www.raiffeisen.it</a>	<b>IRS di durata (arr. al ¼ superiore) + ...</b> 10 anni: +1,75 p.p. (TAEG 4,828%) 15 anni: +1,75 p.p. (TAEG 5,027%) 20 anni: +1,75 p.p. (TAEG 4,995%) 25 anni: +1,75 p.p. (TAEG 4,976%) 30 anni: +1,75 p.p. (TAEG 4,963%)  valori IRS al 25.10.2011 il calcolo del TAEG/ISC si riferisce ad un mutuo di € 150.000 e con rimborsi mensili i tassi indicati sono tassi "minimi"	<b>indicizzato Euribor 6M/360 + ...</b> 10 anni: +1,25 p.p. (3,268%) 15 anni: +1,25 p.p. (3,206%) 20 anni: +1,25 p.p. (3,175%) 25 anni: +1,25 p.p. (3,156%) 30 anni: +1,25 p.p. (3,143%)  (Euribor 6M/360 media settembre 2011=1,736%, con arrotondamento al ¼= 1,750%) i tassi indicati sono tassi "minimi"	<b>indicizzato Euribor 6M/360 con CAP</b>  10 anni: +2,00 p.p. 15 anni: +2,00 p.p. 20 anni: +2,00 p.p. 25 anni: +2,00 p.p. 30 anni: +2,00 p.p.  con CAP = 6,00%  i tassi indicati sono tassi "minimi"	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,50% su importo del mutuo, min. € 200 Spese perizia/provvigione: 0,125% su importo del mutuo Spese per incasso rata: € 1,50/mese e con addebito ordine perm. Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Spese di trasparenza annuali cartaceo: € 0,75 Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio con vincolo a favore della banca Coperture assicurative facoltative: polizza infortuni del c/c € 9,80 Interessi di mora: 4% sul debito residuo Iscrizione ipotecaria: 150% dell'importo del mutuo Costo mensile/annuale di c/c collegato: conto di riferimento è necessario Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo NOTA: mutui con durata superiore ai 20 anni vengono concessi solo in casi eccezionali
<b>Poste Italiane</b> <a href="http://www.poste.it">www.poste.it</a>	<b>IRS di durata + ...</b> 10 anni: + 1,95% (TAEG=4,94%) 15 anni: + 1,95% (TAEG=5,21%) 20 anni: + 1,95% (TAEG=5,23%) 25 anni: + 1,95% (TAEG=5,17%) 30 anni: + 1,95% (TAEG=5,11%)  tassi riferiti al mese di novembre 2011	<b>Euribor</b> 10/15/20/25/30 anni: Euribor 3M 360 + 1,95%	<b>altre forme</b> vedi sito <a href="http://www.poste.it">www.poste.it</a>	Spese di istruttoria: € 300,00 Spese perizia: € 300 Spese per incasso rata: nessuna Importo massimo: 1.000.000 euro Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio e scoppio Coperture assicurative facoltative: polizza a protezione del credito Interessi di mora: 2% oltre il tasso contrattuale Iscrizione ipotecaria: 150% dell'importo finanziato Costo annuo di conto collegato: € 30,99/anno (conto necessario per avere il mutuo) Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo
<b>Tiroler Sparkasse AG</b> <a href="http://www.sparkasse.at/tirolersparkasse">www.sparkasse.at/tirolersparkasse</a>	<b>non viene offerto</b>	<b>indicizzato Euribor 3M/360 + ...</b> 10 anni: +1,50 p.p. 15 anni: +1,50 p.p. 20 anni: +1,50 p.p. 25 anni: +1,50 p.p. <b>nessun arrotondamento</b>	<b>indicizzato Euribor 3M/360 + ... con CAP</b> + 1,375 su durate 10/15/20/25 anni condizioni valide se il CAP (= tetto massimo, non indicato) è finanziato assieme al mutuo dalla banca (prodotto di investimento) nessun tasso minimo – nessun arrotondamento	Spese di istruttoria: vengono fissate individualmente Spese perizia/provvigione: nessuna Spese per incasso rata: nessuna Importo massimo: nessun limite Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte Interessi di mora: tasso base + 5% Iscrizione ipotecaria: importo mutuo + 140% Costo per c/c d'appoggio: € 14,00 a trimestre Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE + spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
<b>UniCredit</b> <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a>	<b>Mutuo One – tasso fisso IRS di durata +...</b> 5 anni: IRS5a + 2,50 = 4,36% (TAEG 4,44%) 10 anni: IRS10a + 3,00 = 5,51% (TAEG 5,65%) 15 anni: IRS15a + 3,00 = 5,82% (TAEG 5,98%) 20 anni: IRS20a + 3,00 = 5,87% (TAEG 6,03%) 25 anni: * 30 anni: * * copertura TF primi 20 anni restanti 5 o 10 a TV (Euribor 3M/365 + spread ridotto di 0,20%)  Indici IRS di riferimento rilevati all'07.11..2011	<b>Mutuo One - indicizzato Euribor</b> durate da 5 a 40 anni con durate intermedie per acquisto prima casa: 5 anni: Euribor 3M/365 + 2,50 10-40 anni: Euribor 3M/365 + 3,00	<b>tasso misto "Opzione Sicura One"</b> (permette di cambiare tasso gratuitamente da variabile a fisso e viceversa, di abbassare la rata prolungando il rimborso e di tenere sotto controllo la rata grazie al Tagliando in Agenzia) Durate: da 2 a 30 anni Inizio TV: Eur3M/365+3,00 = 4,60% Inizio TF2: IRS 2a+3,00* = 4,39% Inizio TF5: IRS 5a+3,00* = 4,86%	Spese di istruttoria: max 1,00% importo del mutuo (min. € 750,00 - max € 1.300,00) Spese perizia del bene: a carico cliente, nessuna indicazione Spese per incasso rata: nessuna Importo massimo: 80% del minor valore tra valore peritale dell'immobile e prezzo di acquisto Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio e scoppio Coperture assicurative facoltative: polizza protezione credito Interessi di mora: 2% in più del tasso in vigore. Iscrizione ipotecaria: 150% del valore del mutuo Costo per c/c d'appoggio: dato non disponibile Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo

Per offerte di mutui on line vedasi sito: [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

#### Legenda:

TAN = Tasso Annuo Nominale

TAEG = Tasso Annuo Effettivo Globale

ISC = Indicatore Sintetico di Costo

p.p. = punti percentuali

LTV = Loan To Value

MRO = Main Refinancing Operations (tasso fissato da BCE su operazioni di rifinanziamento principali di Eurosystema)

#### Tassi di riferimento (valori al 15 novembre 2011):

EURIBOR 1 mese = 1,20% (360)/ 1,22% (365)

EURIBOR 3 mesi = 1,46% (360) / 1,48% (365)

EURIBOR 6 mesi = 1,69% (360) / 1,71% (365)

EURIBOR 1 mese (365) media ottobre = 1,38%

EURIBOR 3 mesi (365) media ottobre = 1,59%

EURIBOR 6 mesi (365) media ottobre = 1,80%

IRS 5 anni = 1,84%

IRS 10 anni = 2,43%

IRS 15 anni = 2,69%

IRS 20 anni = 2,73%

IRS 25 anni = 2,67%

IRS 30 anni = 2,61%

TASSO BCE attuale = 1,25%

#### Valori Euribor per mutui e rate in corso

EURIBOR 1 mese valuta 03.10.2011 = 1,355%

EURIBOR 3 mesi valuta 01.09.2011 = 1,543%

EURIBOR 3 mesi valuta 01.07.2011 = 1,556%

EURIBOR 6 mesi valuta 01.07.2011 = 1,797%

#### Tassi medi e di usura (periodo novembre-dicembre 2011)

##### Mutui con garanzia ipotecaria:

Tasso fisso: tasso medio: 5,12% – tasso usura: 10,4000%

Tasso variabile: tasso medio: 3,30% – tasso usura: 8,1250%

#### TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE)

Indice, espresso in termini percentuali, del costo complessivo del finanziamento, su base annua. Comprende gli oneri accessori quali spese di istruttoria, spese di apertura pratica, spese di incasso delle rate e spese assicurative. Non sono comprese imposte ed eventuali oneri notarili (per finanziamenti garantiti da ipoteca quali i mutui casa).

##### Denominato anche ISC – indicatore sintetico di costo

**NB: quando la banca indica un TAEG, bisogna anche sempre farsi indicare esattamente quali "costi" sono inclusi nel calcolo, altrimenti il dato è parziale!**