



Check-list

Concessione di finanziamenti sulla base dell'importo teorico totale delle detrazioni fiscali statali per interventi di recupero edilizio privato da parte della Provincia Autonoma di Bolzano

Importante!

Sono da adempiere tutti gli obblighi

- 1) imposti dalla Provincia Autonoma di Bolzano
- 2) imposti dalla normativa fiscale statale

Se questi non vengono soddisfatti, si rischia:

- a) di decadere, in parte o del tutto, dal beneficio della detrazione fiscale. Attenzione: le restituzioni allo Stato vanno di norma fatte con interessi e sanzioni!
- b) di dover restituire il prefinanziamento alla Provincia!

* * * * *

Controllate se i seguenti requisiti siano stati soddisfatti:

- la misura riguarda la prima casa (piena proprietà – imposizione prevista dalla normativa provinciale)
 - la misura rientra nella categoria "risanamento" (ad es. manutenzione straordinaria, rinnovo, restauro)
 - i costi dell'intervento devono essere indicati nella dichiarazione dei redditi
 - importi massimi: per il 2014 detrazione massima del 50% su euro 96.000 per unità abitativa, per il 2015 invece max 40%
 - è presente un debito d'imposta sufficientemente consistente (debito d'imposta annuale maggiore di 1/10 del bonus fiscale) – la parte "non coperta" andrà perduta!
 - comunicazione all'ispettorato del lavoro o al servizio sanitario (in caso di più ditte incaricate, o con una sola ditta in caso di lavori che comportino più di 200 ore-uomo)
 - le fatture devono essere emesse a carico del soggetto che si assume i costi
 - le fatture vengono pagate attraverso un cd. "bonifico parlante"; devono essere indicati: il tipo dei lavori, il riferimento alla norma, il numero e la data della fattura, il codice fiscale dell'ordinante nonché il codice fiscale o il numero di partita IVA del beneficiario (NB. sono ammesse solo fatture saldate!).
 - i documenti necessari devono essere prodotti entro i termini previsti (ad. es. comunicazione sull'inizio dei lavori, concessione edilizia, ...)
 - con le ditte incaricate sono stati conclusi i contratti necessari (ad es. contratti d'opera con gli artigiani)
 - il "bonus mobili" nonché il "bonus energia", nonché i lavori di risanamento di superfici accessorie, sono esclusi dal prefinanziamento provinciale
 - le detrazioni per le misure di risparmio energetico non possono essere prefinanziate dalla Provincia Autonoma.
- Consiglio per i consumatori:** in caso di lavori di una certa consistenza è consigliabile richiedere sempre più preventivi scritti, che riportino i costi dettagliati per materiali, lavoro e tasse. Anche i contratti e le fatture dovrebbero essere redatte in modo molto dettagliato; in questo modo si evitano malintesi ed equivoci. E non dimenticate: ogni prezzo può essere oggetto di trattativa!

* * * * *

In linea di massima, bisogna accertarsi di avere diritto alla detrazione fiscale. Maggiori informazioni sulle detrazioni fiscali si trovano nell'opuscolo informativo dell'Agenzia delle Entrate "L'Agenzia informa – ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali" (l'edizione più recente, disponibile è quella attualmente aggiornata a maggio 2014), disponibile in internet, nonché nei fogli informativi del CTUCU. In caso di dubbi è buona norma consultare un esperto fiscale/tributario.

Anche il CTUCU offre consulenze a riguardo (è gradita la prenotazione, tel. 0471-975597).