

Vergleich der Wohnbaudarlehen Juni 2010

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
Banca Antonveneta – MPS www.antonveneta.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS 10J + 1,85% (ISC 5,12%) 15 Jahre: IRS 15J + 1,95% (ISC 5,52%) 20 Jahre: IRS 20J + 2,05% (ISC 5,65%) 25 Jahre: IRS 25J + 2,15% (ISC 5,68%) 30 Jahre: IRS 30J + 2,35% (ISC 5,65%) ISC berechnet auf Basis der Zinssätze zum 01.06.2010	Indexiertes Darlehen Euribor 10 Jahre: Euribor 1/3/6M 360 + 1,45% 15 Jahre: Euribor 1/3/6M 360 + 1,55% 20 Jahre: Euribor 1/3/6M 360 + 1,65% 25 Jahre: Euribor 1/3/6M 360 + 1,75% 30 Jahre: Euribor 1/3/6M 360 + 1,75% Aufrundung: keine	Indexiertes Darlehen mit Obergrenze 10 Jahre: Euribor 1/3/6M 360 + 1,75% 15 Jahre: Euribor 1/3/6M 360 + 1,85% 20 Jahre: Euribor 1/3/6M 360 + 1,95% 25 Jahre: Euribor 1/3/6M 360 + 2,05% 30 Jahre: Euribor 1/3/6M 360 + 2,15% Obergrenze: 5,50%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 5 Promille, max. 750,00 € Gutachterkosten/Provision: zu Lasten des Kunden, gemäß Rechnung des Sachverständigen Kosten Rateninkasso: 2,50 € Verzugszinsen: max. 3% über angewandtem TAN Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. Fakultative Versicherungsdeckungen: Ablebensversicherung Darlehensnehmer und Invalidität wegen Unfall oder Krankheit oder Arbeitsplatzverlust Höchstbetrag: 80% des beliebigen Immobilienwertes Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Höchstlaufzeit: 40 Jahre
Bank für Trient und Bozen www.btbonline.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: 4,00% 15 Jahre: 4,45% 20 Jahre: 4,65% 25 Jahre: 4,75% 30 Jahre: 4,85% Zinssätze zum 07.06.2010 (IRS zum 07.06.2010/ Anm.: 10 Jahre: 2,94; 15 Jahre: 3,30 20 Jahre: 3,38; 25 Jahre: 3,34 30 Jahre: 3,23)	Indexiertes Darlehen Euribor 10 J.: Euribor 1M 360 + 1,55% 15 J.: Euribor 1M 360 + 1,65% 20 J.: Euribor 1M 360 + 1,65% 25 J.: Euribor 1M 360 + 1,75% 30 J.: Euribor 1M 360 + 1,75%	Indexiertes Darlehen mit Obergrenze 10 Jahre: Euribor 1M 360 + 1,70%; CAP 5,40% 15 Jahre: Euribor 1M 360 + 1,80%; CAP 5,50% 20 Jahre: Euribor 1M 360 + 1,90%; CAP 5,60% 25 Jahre: Euribor 1M 360 + 2,00%; CAP 5,70% 30 Jahre: Euribor 1M 360 + 2,10%; CAP 5,80%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 400 € Gutachterkosten/Provision: im Verhältnis zur Höhe des Darlehens, mind. 180 € Kosten Rateninkasso: 1,50 € Verzugszinsen: BZE-Zinssatz marginal lending facility + 2% bei variablem Zinssatz / + 4,00% bei fixem Zinssatz Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. Fakultative Versicherungsdeckungen: Lebensversicherung Höchstbetrag: keine Obergrenze Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja, auf Nachfrage Anmerkung: ISC/TAEG sind vom Darlehensbetrag, Zinssatz, den Kosten, Versicherungen usw. abhängig und können nicht von vorneherein bestimmt werden
Südtiroler Volksbank www.volksbank.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS* 10 Jahre (aufgerundet auf 0,10) + 1,30% (=4,30% - TAEG 4,511%) 15 Jahre: IRS* 15 Jahre (aufgerundet auf 0,10) + 1,30% (=4,70% - TAEG 4,894%) 20 Jahre: IRS* 20 Jahre (aufgerundet auf 0,10) + 1,40% (=4,80% - TAEG 4,981%) Anmerkung: *IRS-Briefkurs ermittelt zum letzten Arbeitstag des Monats vor Vertragsabschluss; TAEG berechnet auf Darlehen von 200.000 €, Provision: 0,50% auf finanziertem Betrag, Kosten Rateninkasso: 1,25 € im Monat	Indexiertes Darlehen Euribor (FIRST STANDARD) 15 Jahre: Euribor 6M 365 ermittelt zum ersten Arbeitstag des Monats, aufgerundet auf nächsthöheren 0,25 + Spread 1,10 (aktuell=2,35%) 20 Jahre: Euribor 6M 365 ermittelt zum ersten Arbeitstag des Monats, aufgerundet auf nächsthöheren 0,25 + Spread 1,20 (aktuell=2,45%)	Indexiertes Darlehen mit Obergrenze (Darl. FIRST mit Obergrenze) 15 u. 20 Jahre : Euribor 6M 365 ermittelt zum ersten Arbeitstag des Monats, aufgerundet auf nächsthöheren 0,25 + Spread 1,95 / (aktuell: 3,20%) Obergrenze: 5,50% Darlehen FIRST mit Optionen (Option alle 5 Jahre zwischen fixem oder variablem Zinssatz) variabel: 15 J.: Euribor 6M 365 aufger. auf 0,25 + 1,10 20 J.: Euribor 6M 365 aufger. auf 0,25 + 1,20 fix: 15 J.: IRS 5J (aufgerr. 0,10) + 1,30 20 J.: IRS 5J (aufgerr. 0,10) + 1,40 Darlehen mit konstanter Rate und variabler Laufzeit (Infos: bei Bank nachfragen)	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: keine Gutachterkosten/Provision: 0,50% auf den finanzierten Betrag, mind. 250 € Kosten Rateninkasso: 1,25 € Verzugszinsen: 4% über angewandtem TAN Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: CPI* (abhängig vom versicherten Risiko / versch. Laufzeiten / nur Ablebensversicherung möglich oder Komplettgarantie) / Casa Oggi (Gebäudefeuerversicherung, abhängig von Katasterkategorie; 0,045%-0,140% des Wiederaufbauwertes) Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja *CPI (Creditor Protection Insurance) zusätzliche Versicherung zur Absicherung des Darlehens

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
Banca Sella Nord Est – Bovio Calderari	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS 10J + 1,75% 15 Jahre: IRS 15J + 1,85% 20 Jahre: IRS 20J + 1,95% 25 Jahre: IRS 25J + 2,05% 30 Jahre: nicht vorgesehen	Indexiertes Darlehen Euribor oder EZB-Zinssatz 10 Jahre: Euribor 1 Monat Durchschnitt + 1,75% oder BZE-Zinssatz + 1,20% 15 Jahre: Euribor 1 Monat Durchschnitt + 1,85% oder BZE-Zinssatz + 1,30% 20 Jahre: Euribor 1 Monat Durchschnitt + 1,95% oder BZE-Zinssatz + 1,40% 25 Jahre: Euribor 1 Monat Durchschnitt + 2,05% oder BZE-Zinssatz + 1,50% 30 Jahre: nicht vorgesehen Referenzwert aufgerundet auf 0,05 Mindestzinssatz = Zinssatz bei Vertragsabschluss	Indexiertes Darlehen mit Obergrenze 10 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 1,80% (Obergrenze: 5,60%) 15 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 1,90 (Obergrenze: 5,60%) 20 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 2,00% (Obergrenze: 5,60%) 25 Jahre: Euribor 1M Durchschnitt + 2,10% (Obergrenze: 5,60%) 30 Jahre: nicht vorgesehen Referenzwert aufgerundet auf nächsthöheren 0,05 Punkte	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: Vorauszahlung von 1% auf gewährtem Betrag, mind. 100 € Gutachterkosten/Provision: Bank kann Gutachten zur Immobilie verlangen mit Kosten zu Lasten des Kunden (nicht näher angeben) Kosten Rateninkasso: keine (2 € im Falle von Benachrichtigung zur Ratenfälligkeit) Verzugszinsen: 3% über angewandtem TAN Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen: Versicherung CBA/Cardiff Ableben aufgrund von Unfall oder Krankheit, volle od. dauerhafte Arbeitsunfähigkeit aufgrund von Unfall oder Krankheit, Arbeitsplatzverlust für Angestellte im Privatsektor + andere ... (Möglichkeit der Finanzierung der Prämien zusammen mit Darlehensbetrag) Höchstbetrag: 70% des beliebigen Immobilienwertes bei Wohnimmobilien, 60% bei anderen Immobilienarten Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja
BancoPosta – Poste Italiane www.poste.it	Fixverzinstes Darlehen 10 J.: 4,317% 15 J.: 4,668% 20 J.: 4,736% 25 J.: 4,683% 30 J.: 4,578% Zinssätze zum 01.06.2010 IRS Laufzeit + max. Spread 1,35%	Indexiertes Darlehen Euribor 10 J.: Euribor 3M 360 + 1,35% 15 J.: Euribor 3M 360 + 1,35% 20 J.: Euribor 3M 360 + 1,35% 25 J.: Euribor 3M 360 + 1,35% 30 J.: Euribor 3M 360 + 1,35%	gemischter Zinssatz (fix/variabel) a) Beginn mit fixem Zinssatz alle 2 Jahre überdenkbar: IRS 2 Jahre + 1,35 = 2,694% b) Beginn mit variablem Zinssatz alle 2 Jahre überdenkbar: Euribor 3M 360 + 1,35 = 2,051% für weitere Optionen siehe www.poste.it	Bearbeitungsspesen: 100 € Gutachterkosten: 216,00 € Kosten Rateninkasso: keine Verzugszinsen: 2% über angewandtem TAN Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungsdeckungen: Kreditausfallversicherung Höchstbetrag: nicht angegeben Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Anmerkung: Sonderkonditionen für konventionierte Angestellte (INPDAP, Carabinieri, Heer, Finanzwache): Spread von 0,90 für Darlehen zum Erwerb oder Sanierung
BHW-Bausparkasse AG – www.bhw.it	Fixverzinstes Darlehen (Darlehen in zwei Phasen unterteilt; in der ersten Hälfte der Darlehensdauer ist keine Tilgung vorgesehen, sondern Rückerstattung durch Zurückstellung von Sparraten) 10 Jahre: 3,65%/TAEG 4,15% 15 Jahre: 4,64%/ TAEG 5,15% 20 Jahre: 4,15%/TAEG 4,65% 25 Jahre: 5,05%/TAEG 5,45% 28,5 Jahre: 4,55%/TAEG 4,95% in der zweiten Hälfte des Darlehens ist der Zinssatz immer fix zu 3,75%	<u>keine Angaben</u>	Darlehen mit gemischtem Zinssatz Darlehen in zwei Phasen unterteilt; in der ersten Hälfte der Darlehensdauer ist keine Tilgung vorgesehen, sondern Rückerstattung durch Zurückstellung von Sparraten: in der ersten Phase ist der Zinssatz variabel (Euribor 12 M + 1,30%); in der zweiten Phase ist er fix zu 3,75%. Die Raten sind also variabel in der ersten Phase und fix in der gleichen Höhe in der zweiten Phase	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 400 € Kosten Vertragsabschluss: 1% des benötigten Kapitals Gutachterkosten: keine Kosten Rateninkasso: 1 € pro Monat Verzugszinsen: 2% über angewandtem TAN Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers.; in einigen Fällen Ablebensversicherung Fakultative Versicherungsdeckungen: keine Angabe Höchstbetrag: 80% des beliebigen Immobilienwertes; bis zu 100% bei gleichzeitiger Erhöhung des Zinssatzes Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
Cassa di Risparmio del Veneto SpA	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: 4,00% 15 Jahre: 4,45% 20 Jahre: 4,65% 25 Jahre: 4,75% 30 Jahre: 4,85%	Indexiertes Darlehen Euribor 10 Jahre: Euribor 1M + 1,55 15 Jahre: Euribor 1M + 1,65 20 Jahre: Euribor 1M + 1,65 25 Jahre: Euribor 1M + 1,75 30 Jahre: Euribor 1M + 1,75 keine Aufrundung	Index. Darlehen mit Obergrenze 10 Jahre: Euribor 1M + 1,70 (CAP 5,40%) 15 Jahre: Euribor 1M + 1,80 (CAP 5,50%) 20 Jahre: Euribor 1M + 1,90 (CAP 5,60%) 30 Jahre: Euribor 1M + 2,10 (CAP 5,80%) Möglichkeit eines variablen Darlehens mit Obergrenze für nur die Hälfte der Laufzeit	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 400 € unabhängig vom benötigten Darlehen Gutachterkosten/Provision: gemäß Rechnung des beauftragten Sachverständigen und gemäß Tarifen des Kreditinstitutes (progressiv im Verhältnis zum Darlehen) Kosten Rateninkasso: keine Verzugszinsen: Daten nicht verfügbar Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank; Anpassung einer bereits vorhandenen Polizza möglich Fakultative Versicherungsdeckungen: Lebensversicherung zur Ratenzahlung im Falle von Arbeitsplatzverlust + Ablebensversicherung zur Absicherung des restlichen Darlehens; zivilrechtl. Verantwortung für Eigentum an Immobilie oder als Familienoberhaupt... Höchstbetrag: jeglicher Betrag bei positiver Bewertung des Kreditantrages Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja (persönlich angepasstes ESIS)
Südtiroler Sparkasse www.caribz.it	Fixverzinstes Darlehen IRS-Briefkurs, gleiche Laufzeit des Vertrages, gerundet auf nächsthöheren 0,10, + verhandelbarer Spread (max. 3,20); Zinssatz akutell nicht höher als 7,20%, (Vorsicht: der auf den einzelnen Vertrag angewandte Zinssatz kann ein anderer sein, je nach Entwicklung des Referenzwertes bei Vertragsabschluss) Laufzeit: bis zu 20 Jahre (für weitere Informationen siehe Info-Blatt auf Internetseite der Bank)	Indexiertes Darlehen Euribor: Euribor 6 Monate (365), aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt + verhandelbarer Spread (max. 2,70) semestrale Anpassung des Zinssatzes\ mit Wertstellung erster Bank-Arbeitstag im Juni und Juli, mit Gültigkeit für das laufende Semester Indexiertes Darlehen EZB-Zinssatz: jeweils gültige BZE-Zinssatz + Spread (max. 2,70) mit Anpassung an die Entwicklung des BZE-Zinssatzes	Indexiertes Darlehen mit Obergrenze (Darlehen MAX) Euribor-Zinssatz 6M (365), aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt + Spread; der Zinssatz darf nicht höher sein als der in der entsprechenden Tabella angegebene Höchstzinssatz (siehe Info-Blatt der Bank), der sich aus Obergrenze + Spred zusammensetzt Zinssätze MAX Erstwohnung: Werte zwischen 5,90% und 6,95%, je nach Dauer des Darlehens	Bearbeitungsspesen: "una tantum"-Provision von max 1,00% auf Darlehensbetrag, mindestens 250 € (einbehalten bei Auszahlung des Darlehens) Gutachterkosten/Provision: zu Lasten des Kunden, bis zu max. 576 € pro Immobilie Kosten Rateninkasso: 1,25 € bei Zahlung durch Dauerauftrag / 10 € bei Zahlung mit Benachrichtigung oder RID bei anderen Banken Verzugszinsen: für das laufende Semester gültige Euribor 6M (365), aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt, + 5% Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungsdeckungen: Daten nicht verfügbar Höchstbetrag: Bodenkreditdarlehen: 80% des Marktwertes der zu belastenden Immobilie; Hypothekendarlehen: 100% des Marktwertes der zu belastenden Immobilie Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja (ESIS)
Raiffeisenkasse Bruneck www.raiffeisen.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS 10 Jahre+1,30% (TAEG 4,592) 15 Jahre: IRS 15 Jahre+1,40% (TAEG 5,036) 20 Jahre: IRS 20 Jahre+1,50% (TAEG 5,113) 25 Jahre: IRS 25 Jahre+1,60% (TAEG 5,202) TAEG bezogen auf Darlehen von 100.000 € Ende Mai 2010	Indexiertes Darlehen Euribor 10 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,30% 15 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,30% 20 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,40% 25 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,50% Aufrundung: 1/8	Darlehen mit variablem Zinssatz u. Zinsobergrenze (maximal 15 J.) 10 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,70 mind.: 2,75% - max.: 5,75% 15 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,90 mind.: 2,75% - max.: 6,25%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,30% auf finanziertem Betrag Gutachterkosten/Provision : Daten nicht vorhanden Kosten Rateninkasso: 0,10% mind. 1 € / max. 5 € Verzugszinsen: 3% Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen : Ablebensversicherung und Invalidität Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
Raiffeisenkasse Bozen www.raiffeisenkasse.it	Fixverzinstes Darlehen nicht verfügbar	Index. Darlehen Euribor Euribor 6M (365 / Durchschnitt Vormonat) aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt + verhandelbarer Spread (aktuell max. 1,60%) mindestens: 2,50 Index. Darlehen EZB BZE-Zinssatz + verhandelbarer Spread (aktuell max. 2,50) mind.: 3% maximale Laufzeit: 25 Jahre	Indexiertes-variables Darlehen mit Obergrenze: Euribor 6M (365 / Durchschnitt Vormonat) aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt + Spread zu vereinbaren (aktuell max. 1,80) / Obergrenze: 5,80% - Höchstdauer: 20 Jahre	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,50% - mind. 50 € Gutachterkosten/Provision : keine Kosten Rateninkasso: (Daten nicht vorhanden) Verzugszinsen: 3% Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen: Ablebensversicherung Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Anmerkung: die angewandten Spreads hängen nicht von der Dauer des Darlehens ab, sondern vom Verhältnis zwischen finanziertem Betrag und eigenem verwendetem Kapital
Raiffeisenkasse Ritten www.raikaritten.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS 10J +1,50% (TAEG: 4,54%) 15 Jahre: IRS 15J +1,50% (TAEG: 4,90%) 20 Jahre: IRS 20J +1,50% (TAEG: 4,97%) 25 Jahre: IRS 25J +1,50% (TAEG: 4,92%)	Indexiertes Darlehen Euribor 10 Jahre: Euribor 6M 365 + 1,25% 15 Jahre: Euribor 6M 365 + 1,25% 20 Jahre: Euribor 6M 365 + 1,25% 25 Jahre: Euribor 6M 365 + 1,25% Keine Aufrundung Zinsuntergrenze: 2,50%	Indexiertes Darlehen EZB 10-15-20-25 J.: EZB-Zinssatz + 1,50%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: keine Gutachterkosten/Provision: keine Kosten Rateninkasso: 0,52 € Verzugszinsen: 3% Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungsdeckungen: Unfallversicherung od. Ablebensversicherung oder dauerhafte Invalidität Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja
Raiffeisenkasse Eisacktal www.raiffeisen.it	Fixverzinstes Darlehen 10 Jahre: IRS 10J+1,60% 15 Jahre: IRS 15J+1,60% 20 Jahre: IRS 20J+1,80% 25 Jahre: IRS 25J+2,00% 30 Jahre: IRS 30J+2,00% IRS aufgerundet auf 1/4-Punkt	Indexiertes Darlehen Euribor 10 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,75% 15 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,75% 20 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,85% 25 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,95% 30 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,95% Euribor aufgerundet auf 1/4-Punkt	Indexiertes Darlehen EZB 10-15 Jahre: BZE-Zinssatz + 1,75% 20 Jahre: BZE-Zinssatz + 1,85% 25 u. 30 Jahre: BZE-Zinssatz + 1,95%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,30% auf Darlehensbetrag, mind. 250 € Gutachterkosten/Provision:--- Kosten Rateninkasso: 1,50 €/Monat Verzugszinsen: 4% Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungsdeckungen: Daten nicht verfügbar Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Vorvertraglicher Informationsprospekt: j
Tiroler Sparkasse www.sparkasse.at/tirolersparkasse	keine Daten vorhanden	Indexiertes Darlehen Euribor 10 Jahre: Euribor 3M + 1,25% 15 Jahre: Euribor 3M + 1,25% 20 Jahre: Euribor 3M + 1,25% 25 Jahre: Euribor 3M + 1,25% 30 Jahre: nicht angeboten keine Aufrundung	Variables Darlehen mit Obergrenze wird mit Laufzeiten von 10 bis 25 Jahren und mit Referenzwert Euribor 3M + 1,25% angeboten; für Angebote mit Obergrenze direkt bei der Bank nachfragen	Bearbeitungsspesen: werden individuell festgelegt Gutachterkosten/Provision: individuell Kosten Rateninkasso: keine Verzugszinsen: Basiszinssatz + 5% Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungsdeckungen: Ablebensversicherung Höchstbetrag: keine Obergrenze Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja, immer Anmerkung: Kosten für Verrechnungskonto, 14 € pro Trimester

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
Unicredit Banca www.unicredit.it	fixverzinstes Darlehen (Darlehen TF5-20 one) Bei diesem Darlehen kann der Tilgungsplan sehr flexibel gestaltet werden: In einer ersten Phase ist der Zinssatz fix, dabei kann zwischen 5, 10, 15 oder 20 Jahren gewählt werden; Nach dieser Phase des fixen Zinssatzes wird auf das restliche Darlehen ein variabler Zinssatz angewandt Die Referenzzinssätze sind: EuroIrs für die Periode mit fixem Zinssatz Euribor 3 Monate (365) für die evtl. Periode mit variablem Zinssatz <u>beide um den vertraglichen Spread erhöht</u> . Der Wechsel vom fixem zum variablen Zinssatz erfolgt automatisch. Maximale Laufzeit: 30 Jahre	Indexiertes Darlehen Euribor oder EZB Euribor 3M 365 aufgerundet auf nächsthöheren 0,05 + Spread von 2,10 BZE-Refinanzierungszinssatz aufgerundet auf nächsthöheren 0,05 + Spread von 2,40 Laufzeiten: von 5 bis 40 Jahre	Indexiertes-Variables Darlehen mit Obergrenze (CAP 10 "acquisto") Euribor 3M 365 aufgerundet auf nächsthöheren 0,05 + Spread von 2,10% - für die ersten 120 Raten darf der Zinssatz nicht mehr als 5,50% betragen / ab der 121. Rate hingegen wird ein variabler Zinssatz auf das Darlehen angewandt	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: max 1,00% des Darlehensbetrages, mind. 750 € und max. 1.300 €. Gutachterkosten/Provision: in der Regel 250 € Kosten Rateninkasso: keine Verzugszinsen: 2% auf angewandtem Zinssatz Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung und vorübergehende Ablebensversicherung mit einer einzigen Prämie Fakultative Versicherungsdeckungen: Polizze zur Absicherung der Restschuld im Todesfall oder voller oder dauerhafter Invalidität Höchstbetrag: 80% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja

für Angebote von Online-Darlehen siehe www.mutuionline.it

Referenz-Zinssätze (15 Juni 2010):

EURIBOR 1 Monat = 0,45% (365) / 0,44% (360)
EURIBOR 3 Monate = 0,73% (365) / 0,72% (360)
EURIBOR 6 Monate = 1,02% (365) / 1,01% (360)
IRS 5 Jahre = 2,11%
IRS 10 Jahre = 2,95%
IRS 15 Jahre = 3,31%
IRS 20 Jahre = 3,39%
IRS 25 Jahre = 3,34%
IRS 30 Jahre = 3,24%
Aktueller BZE-Zinssatz (seit 07.05.2009) = 1,00%
Vorheriger BZE-Zinssatz = 1,25%

EURIBOR-Werte für laufende Raten

EURIBOR-Werte für laufende Darlehen und Raten
EURIBOR 6 Monate Wertstellung 04.01.2010 = 0,996%
EURIBOR 3 Monate Wertstellung 04.01.2010 = 0,700%
EURIBOR 1 Monat Wertstellung 04.01.2010 = 0,453%

Durchschnittliche Zinssätze und Wucherzinssätze (April-Juni 2010)

Für Darlehen mit Immobiliengarantie
Fixer Zinssatz: durchschnittl. Zinssatz: 5,17% / Wucherzinssatz: 7,755%
Variabler Zinssatz: durchschnittlicher Zinssatz: 2,63% / Wucherzinssatz: 3,945%

TAEG = Jährlicher Globaler Zinssatz (tasso annuo effettivo globale)

Ein Prozentsatz, der alle Kosten einer Finanzierung zusammenfasst und auf jährlicher Basis wiedergibt. Er beinhaltet die Zusatzkosten eines Darlehens (wie Bearbeitungsgebühr und Eröffnungsspesen, Rateninkassospesen und Versicherungskosten. Er beinhaltet nicht Steuern oder Notarshonorare.
Wird manchmal auch als ISC = Synthetischer Kostenindikator (indicatore sintetico di costo) bezeichnet.